

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297 /TB-THADS

Kim Thành, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023, Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 24/5/2024;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 129.6/2024/CT-BCV ngày 17/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Căn cứ Thông báo số 0507.1/2024/TBĐG-SV ngày 07/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo về việc đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ279816 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 28/12/2018 tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 100m², địa chỉ: thị tứ Kim Đính (cũ), xã Kim Đính, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ279815 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 28/12/2018 tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 18, diện tích 100m², địa chỉ: thị tứ Kim Đính (cũ), xã Kim Đính, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

3. Tài sản gắn liền trên hai 2 thửa đất: Nhà ở cấp 3, 03 tầng xây dựng năm 2019.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.722.109.940 đồng (Năm tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, một trăm linh chín nghìn, chín trăm bốn mươi đồng)

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Toàn bộ chi phí công chứng, các chi phí để chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (kể cả thuế thu nhập cá nhân) do người trúng đấu giá chi trả. Tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế Giá trị gia tăng.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

5. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 09/8/2024 đến hết ngày 06/9/2024.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, kể từ ngày 29/8/2024 đến hết ngày 30/8/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 301, và thửa đất 310, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thị tứ Kim Đính (cũ), xã Kim Đính, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

(Khi đi xem tài sản, khách hàng xuất trình Giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt).

7. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 0310/2023/QĐ-HDSV ngày 04/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

8. Tiền đặt trước: 572.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi hai triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/9/2024 đến ngày 06/9/2024.

- Cách thức: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào 15 giờ 00 phút, ngày 09/9/2024.

- Địa điểm: tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: phòng

206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
 - Công TTĐT Tổng cục THADS;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } để đăng tải
} công khai

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Dũng



